



Изменения с 1 марта 2026 года для членов АСПО «Содружество строителей РТ»

Теперь о каждом договоре строительного подряда договоре подряда на осуществление сноса **независимо от способа его заключения** (заключение, исполнение, расторжение) нужно обязательно уведомить Содружество строителей РТ **в течение трех рабочих дней.**

Если уведомление не будет направлено в указанный срок, это считается нарушением условий членства и может повлечь наложение мер дисциплинарного воздействия

Было до 01 марта 2026 г.	Стало с 01 марта 2026 г.
Член Содружества строителей РТ уведомлял Ассоциацию о заключенных госконтрактах ежегодно до 1 марта текущего года (касалось тех, кто вносил КФ ОДО).	Член СПО будет обязан уведомлять Ассоциацию по <u>ФОРМЕ №1</u> обо всех заключенных договорах строительного подряда в течение трех рабочих дней (касается всех членов СПО) (ч.4. ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ в ред. действующей с 01.03.2026 г.).
Член СПО не уведомлял Ассоциацию о предъявлении к нему исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба.	Член СПО будет обязан уведомлять Ассоциацию по <u>ФОРМЕ №2</u> о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба (ч.10. ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ в ред. действующей с 01.03.2026 г.).
В едином реестре членов СПО сведения о специалистах НРС отсутствовали.	В едином реестре членов СПО будут указаны сведения о специалистах НРС (ФИО и идентификационный номер). (Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 г. № 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства")

Какие нормативно-правовые акты вступают в силу с 1 марта 2026 года:

- Федеральный закон от 31.07.2025 г. №309-ФЗ (ред. от 28.12.2025) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 № 655/пр. «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда».
- Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 года № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СПО».

1. Федеральный закон №309-ФЗ

Что изменится:

- Введение правил саморегулирования, которые станут обязательными для исполнения всеми членами СРО и будут использоваться при контроле и проверках.
- Произойдет объединение Национального реестра специалистов (НРС) и реестра членов СРО и будет отображена информация о специалистах НРС.
- Обязанность членов СРО уведомлять о каждом заключенном, расторгнутом и исполненном договоре строительного подряда / сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам,

заключенным с использованием конкурентных способов (госконтракты по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП).

- У НОСТРОЙ появляется право устанавливать требования к наличию у члена СРО дополнительных специалистов.
- Обязанность членов СРО уведомлять СРО о предъявлении к ним иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба по госконтрактам.

2.

Приказ Минстроя РФ от 27.10.2025 № 655/пр «О порядке уведомления саморегулируемых организаций о заключенных договорах подряда»

Что необходимо сделать:

при заключении/расторжении договора - отправить уведомление в Ассоциацию;

при внесении изменений/частичном исполнении договора - обновить уведомление;

указать в уведомлении фактический совокупный размер обязательств по госконтрактам (размер определяется на день предоставления уведомления).

Ассоциация просит направлять уведомление в течение трех рабочих дней в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на e-mail: info@sros-rt.ru или через личный кабинет.

К уведомлению прилагаются копии документов: договоров, дополнительных соглашений, актов приемки выполненных работ, акт передачи объекта для производства работ, сведения о нарушениях (при наличии).

Что должно содержать уведомление:

- Сведения о члене СРО: наименование, адрес, ОГРН, ИНН, дата приема в члены СРО. Для ИП - ФИО, место жительства, ОГРНИП, ИНН, дата приема в члены СРО.
- Сведения о заключенном договоре: предмет, фактический размер обязательств, дополнительные соглашения при наличии, если такими соглашениями изменяется предмет или цена договора.
- Информация об исполнении обязательств.
- Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по госконтрактам.

3.

Постановление Правительства РФ № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО»

Что изменится:

С 1 марта 2026 года существенно расширяется объем сведений, включенных в реестр членов СРО, который станет инструментом оценки кадровых и договорных возможностей компании.

ВАЖНО: Ответственность за предоставляемую информацию несет член СРО.

В реестр дополнительно включаются:

- сведения о количестве специалистов, работающих у члена СРО с указанием их ФИО и идентификационных номеров в НРС;
- сведения о дополнительных специалистах, в случае

если член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

- сведения о заключенных договорах строительного подряда, сноса и государственных контрактах;
- правилами саморегулирования могут быть установлены дополнительные требования к составу специалистов;
- информация о совокупном размере обязательств по договорам, а также фактический размер обязательств по договору с наибольшей стоимостью;
- информация о количестве заключенных госконтрактов и фактический совокупный размер обязательств по ним.