

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Содружество строителей Республики Татарстан»
за 2025 год.

г. Казань Республика Татарстан

10 марта 2026г.

Ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и Положением о ревизионной комиссии Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан», провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г., по результатам которой подготовлено настоящее заключение.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

Павлинова Светлана Николаевна – главный бухгалтер ООО «Центр газовой вентиляции Жилищник».

Члены ревизионной комиссии:

Хафизова Роза Салиховна – начальник УКС ООО «Грань»,

Увина Елена Александровна – главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»,

В течение срока полномочий ревизионной комиссии требований, поручений по проведению проверок от Общего собрания членов Ассоциации, Коллегии Содружества не поступало.

Место осуществления ревизии: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.162А

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность АСРО «Содружество строителей РТ» за 2025 год.

Необходимая ежегодная проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год была осуществлена в установленные Положением сроки. В ходе ревизии были использованы данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, Отчет о деятельности АСРО за 2025 год, Отчет отдела контроля за 2025 год, Отчет организационно-методического отдела АСРО за 2025 год, Отчет отдела правовой и информационной работы за 2025 год. В марте 2026 была проведена обязательная аудиторская проверка годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности Ассоциации. По итогам аудита установлено, что бухгалтерская отчетность Ассоциации достоверно отражает финансовое положение и соответствует российским правилам составления бухгалтерской отчетности.

Проверка представленных документов проводилась выборочным методом и включала в себя изучение раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и методов бухгалтерского учета, а также правил подготовки бухгалтерской отчетности и годового отчета.

Цель ревизии: проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и локально-нормативным актам Ассоциации. Оценка целевого характера расходов АСРО и их соответствие приоритетным направлениям.

1. Общие положения

На 31 декабря 2025 года количество действующих членов Ассоциации составило 961 организация.

Работа отделов АСРО «Содружество строителей РТ»

1.1.1 Организационно-методический отдел Ассоциации – основные направления деятельности:

- прием и рассмотрение заявлений, подготовка заседаний специализированных органов;
- ведение реестра членов Ассоциации;
- подготовка и выдача выписок из реестра;
- информационно-аналитическая работа;
- включение сведений в Национальный реестр специалистов;
- ведение архива и музея Содружества.

За год было проанализировано 147 заявлений от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации. По всем организациям проведены предварительные проверки на их соответствие требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр. По итогам проверок подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии.

За год Дирекцией проведено 101 заседание Коллегии Ассоциации, 50 заседаний – Контрольной комиссии, 22 – Дисциплинарной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены:

- 82 организации на вступление в Содружество;
- 65 организаций на внесение изменений в реестр;
- 74 организации за отсутствие независимой оценки квалификации (НОК).

В 2025 году решением Коллегии 82 строительных компаний были приняты в Содружество.

Решением Коллегии Содружества за грубые нарушения действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации 28 строительных фирм были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

1.1.2 Отдел контроля Ассоциации – основные направления деятельности: осуществление контроля за деятельностью строительных организаций Содружества, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования.

За 2025 год отделом контроля проведены 551 плановых и 7 внеплановых проверок на основании поступившей информации на членов АСРО «Содружество строителей РТ».

По результатам плановых проверок в 2025 г.:

- 144 (26%) организации прошли проверку без замечаний;
- 249 (45%) компаний устранили замечания в установленные сроки;
- 158 (29%) строительных фирм устраняют замечания.

В 2025 году проведен кадровый аудит в 551 организации, выявлено 147 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 63 работника рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

В 2025 году проведено 22 заседания дисциплинарной комиссии, применены 477 мер дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 31 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 96 компаниям;
- вынесения предупреждения – 323 строительным фирмам;
- рекомендованы к исключению – 18 организаций;
- возобновление права на строительство – 9 организациям.

1.1.3. Отдел правовой и информационной работы Ассоциации –
основные направления деятельности:

- правовое обеспечение деятельности Ассоциации;
- администрирование локальной сети и сайта Содружества;
- информационное обеспечение.

В 2025 году велась работа по ранее направленным в Арбитражный суд РТ 35 исковым заявлениям о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 4 млн. 809 тыс. 150 руб. 00 коп.

По состоянию на 31.12.2025 г. 14 организаций в судебном порядке оплатили задолженность на общую сумму 1 млн. 503 тыс. 557 руб., по оставшимся организациям ожидается возбуждение исполнительного производства. Таким образом за 2025 г. в судебном порядке была взыскана задолженность по членским и целевым взносам в размере 2 млн.026 тыс. 444 руб.

В 2025 году было получено, зарегистрировано, оцифровано, передано на рассмотрение Руководства Содружества и для исполнения работниками 1986 входящих документов.

За 2025 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru было опубликовано 257 новостных материалов, информационных статей о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т.д.

В специальных разделах сайта были размещены 101 протокол заседания Коллегии и 22 протокола Дисциплинарной комиссии.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2025 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли, в том числе по изменениям законодательства, охране труда, энергоэффективности и др. За отчетный период вышло четыре номера журнала, подготовлено к печати более 150 публикаций.

В результате проверки ревизионной комиссией нарушений отчетности и сроков исполнения не выявлено.

2. Результаты проверки исполнения сметы поступлений и расходов

АСРО «Содружество строителей РТ».

2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы

Согласно Федеральному закону «О некоммерческих организациях» 7-ФЗ от 12.01.1996 г. и п.15.1.1 Устава АСРО «Содружество строителей РТ» основным источником формирования поступлений Ассоциации являются вступительные, членские и целевые взносы.

За 2025 год сумма поступления взносов составила – 107 677 тыс. руб.

в том числе:

- целевые взносы - 16 286 тыс. руб.
- членские взносы - 91 391 тыс. руб.

Целевые средства (вступительные, целевые и членские взносы) на содержание некоммерческой организации и ведение ее уставной деятельности согласно п.2 ст.251 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются.

Из анализа поступлений вступительных, членских и целевых взносов в АСРО «Содружество строителей РТ» можно сделать следующие выводы: поступления в 2025 году были меньше на 5% чем в 2024 году.

2.2 Расходная часть по смете Ассоциации

Смета плановых и фактических расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2025 год

тыс. руб.

№ п/п	Статья расходов	Утвержденная смета на 2025 год	Фактические расходы за январь-декабрь 2025г.	Отклонение от плана	
				- экономия, + перерасход	% исполнения сметы
1	2	3	4	5	6
1.	Налоги и сборы	5 320	3 312	-2 008	62%
2.	ФОТ и отчисления в социальные фонды	78 697	75 308	-3 389	96%
3.	Проведение мероприятий Ассоциации (собрания, выставки, семинары)	500	460	-40	92%

4.	Обучение и аттестация специалистов СРО по охране труда	50		-50	0%
5.	Приобретение и обслуживание компьютерных программ	1 481	1 312	-169	89%
6.	Приобретение основных фондов	3 500	1 396	-2 104	40%
7.	Содержание административного здания Ассоциации	4 586	3 705	-881	81%
8.	Содержание транспортных средств	3 588	3 509	-79	98%
9.	Канцтовары и атрибутика	647	480	-167	74%
10.	Командировочные расходы	1 868	1 849	-19	99%
11.	Услуги связи и интернет	799	691	- 108	86%
12.	Проведение конкурсов профессионального мастерства	500	365	- 135	73%
13.	Прочие расходы	10 137	9 012	-1 125	89%
14.	Издательские расходы	1 500	1 440	- 60	96%
15.	Членские взносы в НОСТРОЙ и другие общественные организации	17 280	16 528	-752	96%
ВСЕГО:		130 453	119 367	-11 086	92%

Из анализа сметы расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2025 год видно, что фактическое исполнение сметы составило 92%. Экономия составила 11 086 тыс.руб.

В результате переходящий остаток денежных средств на расчетных счетах в банковских учреждениях составил – 15 851 тыс.руб.

Нецелевого расходования средств не выявлено.

2.3.Целевые взносы

Согласно п.7.15 Положения о членстве в АСРО «Содружество строителей РТ» утверждены следующие виды целевых взносов:

1) целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и других некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация;

2) целевой взнос на издательские расходы.

Поступления целевых взносов за 2025 год составили – 16 286 тыс.руб.

Нецелевого расходования средств не выявлено.

3. Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО "Содружество строителей РТ"

Средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных счетах в АО «Газпромбанк» и АО «Альфа-банк» на общую сумму 4 107 117 тыс. руб.:

Проценты из средств компенсационных фондов согласно п.6 ст.250 Налогового Кодекса РФ относятся к внереализационным доходам и подлежат обложению налогом на прибыль.

За 2025 год Ассоциация перечислила налог на прибыль с процентов, полученных от размещения средств компенсационных фондов с учетом переходящего остатка на 01.01.25г. всего 95 182 тыс. руб.

в том числе:

- в федеральный бюджет (8%) – 30 457 тыс.руб.;

- в бюджет Республики Татарстан (17%) – 64 725 тыс.руб.

Сумма компенсационных фондов АСРО «Содружество строителей РТ» по состоянию на 1 января 2026г. –4 107 117 тыс. руб.

в том числе:

- фонд возмещение вреда - 994 599 тыс. руб. (24%)

- фонд обеспечения договорных
обязательств - 3 112 518 тыс. руб. (76%)

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов не выявлено.

Заключение

На основании проверки и анализа финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» ревизионная комиссия, имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете за 2025 год.

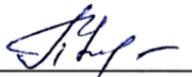
Деятельность в 2025 году осуществлялась в условиях изменений законодательства в области саморегулирования и градостроительной деятельности, в части расширения контрольных функций Ассоциаций за деятельностью своих членов.

На основании изученных документов, а также полученных от сотрудников Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к заключению, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2025 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Устава и локально-нормативным актам АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан».

Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2025 году не выявлено.

Председатель ревизионной комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Центр
газо-вентиляции Жилищник»

 /Павлинова С.Н./

Члены ревизионной комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»

 /Увина Е.А./

Начальник ОКСа ООО «Грань»

 /Хафизова Р.С./