

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Содружество строителей Республики Татарстан»
за 2020 год.

г. Казань

26 марта 2021 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом и Положением ревизионной комиссии, комиссия в составе: председателя – начальника ПТО ООО «Альтаир-1» Галеева И.Ф., директора ООО «ТехСтройСервис» Филипповой Е.А., начальника ОКСа ООО «Грань» Хафизовой Р.С., главного бухгалтера ООО «Елабугалифт» Увиной Е.А., главного бухгалтера ООО «Центр газо-вентиляции Жилищник» Павлиновой С.Н. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» за 2020 год.

Период ревизии: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Место осуществления ревизии: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.162А

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность АСРО «Содружество строителей РТ» за 2020 год.

В ходе ревизии были использованы данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, Отчет о деятельности АСРО за 2020 год, Отчет отдела контроля за 2020 год, Отчет организационно-методического отдела АСРО за 2020 год, Отчет отдела правовой и информационной работы за 2020 год, Аудиторское заключение независимого аудитора. Аудит был проведен ООО «Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма» отобранного на основании Решения отчетно-выборного Собрания членов Ассоциации 15.04.2020г. (Протокол №17).

Цель ревизии: проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» требованиям действующего законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации. Оценка целевого характера расходов АСРО и их соответствие приоритетным направлениям.

1. Общие положения

На 31 декабря 2020 года количество действующих членов Ассоциации составило 1105 организаций

Работа отделов АСРО «Содружество строителей РТ»

В течении отчетного 2020 года в составе Ассоциации осуществляли деятельность 4 (четыре) отдела.

1.2.1 Организационно-методический отдел АСРО – основные направления деятельности:

- прием и рассмотрение заявлений, подготовка заседаний специализированных органов;
- ведение реестра членов Ассоциации;
- подготовка и выдача выписок из реестра;
- прием, обработка и направление заявлений для включения сведений в Национальный реестр специалистов;
- информационно-аналитическая работа;
- участие в семинарах и выставках;
- ведение архива Содружества.

За 2020 год было проанализировано 173 заявления от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации, были проведены предварительные проверки на соответствие организаций требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр и подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии, велась работа по внесению изменений в электронную программу «Содружество» согласно письмам от организаций:

- о смене адреса – 74,
- о смене руководителя – 110,
- о смене наименования и организационно-правовой формы – 12.

По результатам плановых проверок в электронной программе «Содружество» обновлены сведения об инженерно-техническом составе, по итогам комиссий внесены сведения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации.

В 2020 году решением Коллегии 67 строительных компаний были приняты в Содружество. Добровольно прекратили членство 45 организаций по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства. 26 строительных фирм были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

За отчетный период подготовлен 31 ответ на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

Были проверены 759 организаций – членов Содружества, участвующие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2019 год, в установленные федеральным законодательством сроки. При проверках использовались представленными компаниями формы отчета и сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных

заказчиками. По итогам проверок выявлено превышение обязательств у 39 организаций, которым были направлены письма об обязательном устранении выявленных нарушений.

В 2020 году в архив было принято 1 546 документов, в том числе:

- дела организаций, вступивших в Ассоциацию – 67;
- заявления на внесение изменений в реестр – 106;
- акты плановых, внеплановых проверок и документы об устранении замечаний после плановых проверок – 1373.

1.2.2 Отдел контроля АСРО – основные направления деятельности: осуществление контроля за деятельностью строительных организаций Содружества, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования.

В 2020 году, согласно утвержденному Коллегией Ассоциации графику от 30.10.2019г., отделом проведена 1031 плановая и 25 внеплановых проверок на основании поступившей информации на членов АСРО «Содружество строителей РТ».

. 156 организаций решением Коллегии за высокие показатели по ведомости индикативной оценки предыдущего года были освобождены от прохождения проверки. В 195 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты, В 2020 год проведен кадровый аудит в 1031 организации, выявлено 366 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 70 работников рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

В процессе устранения выявленных нарушений повысили квалификацию 168 ИТР, прошли обучение по охране труда 181 специалист, аттестованы по промышленной безопасности 101 работник. Проведена специальная оценка условий труда в 9 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 89 человек по рабочим специальностям.

По результатам плановых проверок в 2020 г.:

- 454 (44%) организации прошли проверку без замечаний;
- 330 (32%) компаний устранили замечания в установленные сроки;
- 247 (24%) строительных фирм устраняют замечания.

Дисциплинарной комиссией применено 262 меры дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 76 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 124 компаниям;
- вынесения предупреждения – 25 строительным фирмам;
- рекомендации к исключению – 37 организациям.

1.2.3. Отдел правовой и информационной работы АСРО. Основные направления деятельности:

- правовое обеспечение деятельности Ассоциации;
- кадровое делопроизводство;
- администрирование локальной сети и сайта Содружества;
- информационное обеспечение.

В 2020 году отделом были подготовлены и направлены в Арбитражный суд РТ 29 исковых заявлений о задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 1 млн. 522 тыс. 296 руб. 00 коп. По состоянию на 31.12.2020 г. Арбитражным судом РТ принято 232 решений в пользу Ассоциации, по которым взыскано 405 тыс. 984 руб. задолженности по взносам, 6 дел находятся на стадии рассмотрения, по 12 организациям исполнительные листы направлены в службы федеральных приставов, ожидается возбуждение исполнительных дел.

В результате проверки ревизионной комиссией нарушений отчетности и сроков исполнения не выявлено.

2. Результаты проверки исполнения сметы доходов и расходов АСРО «Содружество строителей РТ».

2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы

Основными источниками формирования имущества Ассоциации в 2020 году являлись вступительные, членские и целевые взносы. За 2020 год сумма поступления взносов Содружества строителей РТ составила – **100 515 тыс. руб.**

в том числе:

- вступительные взносы - 1 675 тыс. руб.
- целевые взносы в Нострой - 6 490 тыс. руб.
- членские взносы - 92 350 тыс. руб.

Наименование доходов	2020г. План	2020г. Факт	Отклонение факта от плана 2020г.	
			+ / - выполне- ние	% исполне- ния сметы
Вступительные взносы	3 775	1 675	- 2 100	44%
Членские взносы	101 370	92 350	- 9 020	91%
Целевые взносы в Нострой	7 283	6 490	- 793	89%
Переходящие денежные средства (остаток на конец года)	19 984		х	х
ВСЕГО	132 412	120 499	-11 913	91%

Анализируя отчет об исполнении сметы доходов Ассоциации, можно сделать следующие выводы, что доходная часть сметы за отчетный год исполнена в целом на 91%. Общая сумма доходов в 2020 году составила 120 млн 499 тыс.руб., что на 11 млн 913 тыс.руб. меньше суммы, запланированной на отчетный период, что связано с 3 основными причинами:

1. Увеличение дебиторской задолженности по членским взносам строительных организаций.

2. Уменьшение количества вновь вступаемых в Ассоциацию строительных фирм.

3. В связи с пандемией, у многих строительных организаций возникли финансовые затруднения, в связи с чем им были предоставлены отсрочки оплаты взносов по гарантийным письмам, которые к сожалению тоже не были исполнены в срок, что тоже привело к увеличению дебиторской задолженности.

2.2 Расходная часть по смете Ассоциации

Планируемая расходная часть по смете на 2020 год – 122 969 тыс. руб.

Фактические расходы составили – 101 740 тыс. руб.

Экономия на 01.01.2021г. – 21 229 тыс. руб.

Смета плановых и фактических расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2020 год

тыс. руб.

№ п/п	Статья расходов	Утвержден- ная смета на 2020 год	Факти- ческие расходы за январь- декабрь 2020г.	Отклонение от плана	
				- экономия, + перерасход	% исполнения сметы
1	2	3	4	5	6
1.	Налоги и сборы	5 518	4 129	-1 389	75%
2.	ФОТ и отчисления в социальные фонды	80 092	67 597	-12 495	84%
3.	Проведение мероприятий Ассоциации (собрания, выставки, семинары)	853	286	-567	33%
4.	Обучение и аттестация специалистов СРО по охране труда	75	0	-75	0%
5.	Приобретение и обслуживание компьютерных программ	820	328	-492	40%
6.	Приобретение основных фондов	2 800	3 558	788	128%

7.	Разработка нормативно-технической документации	80	0	- 80	0%
8.	Содержание административного здания Ассоциации	3 520	2 574	-946	73%
9.	Содержание транспортных средств	2 761	1 994	- 817	70%
10.	Канцтовары и атрибутика	365	254	-111	70%
11.	Командировочные расходы	2 483	1 424	- 1 059	57%
12.	Услуги связи и интернет	733	643	- 90	88%
13.	Проведение конкурсов профессионального мастерства	550	100	-450	18%
14.	Прочие расходы	5 874	3 097	- 2 777	52%
15.	Издательские расходы	1 593	1 314	-279	82%
16.	Членские взносы в НОСТРОЙ РФ и другие общественные организации	14 852	14 462	-390	97%
ВСЕГО:		122 969	101 740	-21 229	83%

Из анализа сметы расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2020 год видно, что фактическое исполнение сметы составило 83%. Экономия составила 21 229 тыс.руб., минимизация расходов произошла по всем статьям расходов, кроме приобретения основных фондов.

Нецелевого расходования средств не имеется.

2.3.Издательские расходы

10.04.2019г. на X Годовом собрании Ассоциации был утвержден новый источник финансирования - целевой взнос на издательские расходы, который составляет 1400 руб. и оплачивается в срок до 10 мая текущего года. (Протокол № 16 от 10.04.2019г.). Ассоциация переводит данные взносы по целевому назначению на издание журнала «Строители Татарстана», типографские расходы.

В 2020 году расходы составили 1 314 000 рублей, что составило 82% от запланированной суммы в 1 593 000 рублей.

Нецелевого расходования средств не установлено.

3. Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО "Содружество строителей РТ"

Средства Компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации размещены на специальных счетах в следующих российских кредитных организациях на общую сумму 2 млрд 517 млн 448 тыс.руб.:

- 1) ПАО «ВТБ» (Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва) – 967 301 тыс.руб.;
- 2) АО «Газпромбанк» (Филиал Банка ГПБ (АО) в г.Казани) – 805 402 тыс.руб.;
- 3) АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г.Казань) – 744 745 тыс.руб.

Среднегодовой банковский процент инвестирования компенсационных фондов Ассоциации за 2020 год составляет - 4,3% годовых. Уровень ключевой ставки Центрального Банка РФ за 2020г. понижался 4 раза от 6,25 до 4,25% (уменьшилась на 32%).

Проценты из средств компенсационных фондов согласно п.6 ст.250 Налогового Кодекса РФ относятся к внереализационным доходам и подлежат обложению налогом на прибыль.

Согласно пп 4. п.4 и пп 4. п.5 статьи 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» (372-ФЗ от 03.07.2016г.) за 2020 год Ассоциация перечислила от налогообложения прибыли по поступающим процентам от размещения компенсационных фондов всего 25 179 тыс. руб.,
в том числе:

- в федеральный бюджет – 3 754 тыс.руб.;
- в бюджет Республики Татарстан – 21 425 тыс.руб.

Сумма компенсационных фондов АСРО «Содружество строителей РТ» по состоянию на 1 января 2021г. – 2 517 448 тыс. руб.

в том числе:

- фонд возмещение вреда - 500 088 тыс. руб. (19%)
- фонд обеспечения договорных обязательств - 2 017 360 тыс. руб. (81%)

Аналитическая таблица поступлений взносов в компенсационные фонды Ассоциации за 2019-2020 гг.

тыс.руб.

Компенсационные фонды (КФ)	2019г.	2020г.	Отклонения 2020г. к 2019г.	
			в денежном выражении	в процентном соотношении
КФ возмещения вреда	85 428	52 221	- 33 207	39%
КФ обеспечения договорных обязательств	217 473	140 403	- 77 070	35%
Итого:	302 901	192 624	-110 277	36%

Анализируя поступления взносов в компенсационные фонды, видно, что большую часть компенсационного фонда составляет фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) 81% - 2017 360 тыс.руб. Рост связан с тем, что большинство строительных организаций Ассоциации выполняют работы по государственным и муниципальным контрактам, и им необходимо было оплатить взнос в компенсационный фонд ОДО. По сравнению с 2019 годом компенсационный фонд ОДО вырос в 2020 году на 7,5% - 140 403 тыс.руб.

Фонд возмещения вреда (КФ ВВ) составляет 19% из общего компенсационного фонда, размер которого равен 500 088 тыс.руб. Анализируя с 2019 годом фонд возмещения вреда в 2020 году вырос на 11,7%, то есть на 52 221 тыс.руб.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов ревизионной комиссией не выявлено.

Выводы.

Финансово-хозяйственная деятельность АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» в отчетном 2020 году осуществлялась в условиях дальнейших изменений законодательства в области саморегулирования и градостроительной деятельности, в части расширения контрольных функций СРО за деятельностью своих членов и повышения ответственности за выполнение государственных и муниципальных контрактов.

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2020 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и внутренним документам АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан». Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2020 году не установлено.

Председатель ревизионной комиссии:

Начальник ПТО ООО «Альтаир-1»

 /И.Ф. Галеев/

Члены ревизионной комиссии:

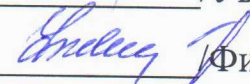
Главный бухгалтер ООО «Центр
газо-вентиляции Жилищник»

 /Павлинова С.Н./

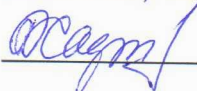
Главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»

 /Увина Е.А./

Директор ООО «ТехСтройСервис»

 /Филиппова Е.А./

Начальник ОКСа ООО «Грань»

 /Хафизова Р.С./