

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
5 декабря 2008г.

Утверждены изменения
Общим собранием членов
РНП «Содружество строителей РТ»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Запись о государственной регистрации
внесена в Единый государственный
реестр юридических лиц
21 января 2009 года,
ОГРН 1091600000205

Протокол №2 от 13.03.2009г.

Председатель собрания



 Р.Ш.Халитов
(подпись, печать)

Запись о государственной регистрации
внесена в ведомственный реестр
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по РТ
28 января 2009 года,
учетный номер 1614030295

УСТАВ

**Регионального некоммерческого партнерства
«Содружество строителей Республики Татарстан»**

(новая редакция)

г.Казань
2009г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан» (далее – Партнерство) является некоммерческой организацией в форме Партнерства. Партнерство основано на членстве, учреждено гражданами и (или) юридическими лицами, создано в целях координации предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Наименование «Республика Татарстан» в названии Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» использовано в соответствии с Распоряжением Министерства юстиции Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 82.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке – Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».

1.5. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - РНП «Содружество строителей РТ».

1.6. Место нахождения Партнерства, а также почтовый адрес и место хранения документов:

Российская Федерация, Республика Татарстан, 420043, г. Казань, ул. Лесгафта, д.29, офис 505.

1.7. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерства.

1.8. Партнерство создается с целью последующего приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в установленном законодательством порядке.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА.

2.1. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Партнерство вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.4. Партнерство имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения.

2.7. Партнерство может участвовать в хозяйственных обществах, товариществах на вере в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

2.9. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Государство не отвечает по обязательствам Партнерства, равно как Партнерство не отвечает по обязательствам государства.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Основной целью Партнерства является содействие своим членам в осуществлении строительной деятельности.

3.2. Цели создания Партнерства:

3.2.1 Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Партнерства в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

3.2.2. Содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов – членов Партнерства;

3.2.3. Содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

3.2.4. Содействие в организации помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3.2.5. Содействие деятельности по представлению общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции;

3.2.6. Содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию соответствующих видов услуг;



3.2.7. Содействие в проведении независимой экспертизы по выше обозначенным направлениям деятельности;

3.2.8. Создание нормативной базы, обеспечивающей деятельность Партнёрства как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство после придания Партнёрству соответствующего статуса в установленном законодательством порядке.

3.3. Предметом деятельности Партнерства является:

3.3.1. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

3.3.2. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;

3.3.3. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики;

3.3.4. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

3.3.5. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг;

3.3.6. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;

3.3.7. Организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

3.3.8. Участие в консультациях по разработке, подготовке и обсуждению документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;

3.3.9. Информационное обеспечение членов Партнерства;

3.3.10. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

3.3.11. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя;

3.3.12. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике. Поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей;

3.3.13. Решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Партнерства.

4. ПРАВА ПАРТНЕРСТВА.

4.1. Партнерство самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

4.2. Партнерство имеет право:



4.2.1. Вносить в установленном порядке предложения, направленные на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, и затрагивающих права и законные интересы членов Партнерства, участвовать в их разработке;

4.2.2. Разрабатывать и устанавливать требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве, в том числе требования к вступлению в Партнерство;

4.2.3. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Партнерство также вправе обращаться для разрешения вышеозначенных споров в сторонние третейские суды;

4.2.4. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Татарстан, профессиональными союзами и их объединениями;

4.2.5. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

4.2.6. Опубликовывать в целях обеспечения информационной открытости деятельности своих членов информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Партнерства.

4.2.7. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

4.2.8. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством, возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

4.2.9. Разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

4.2.10. Создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

4.2.11. Сотрудничать в пределах своей компетенции со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

4.2.12. Иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.13. Осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами о некоммерческих организациях.

4.2.14. В случае если число членов Партнерства достигает количества, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Партнерство вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Партнерство может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, действия, необходимые для достижения стоящих перед Партнерством задач.

4.4. Партнерство не вправе:

4.4.1. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

4.5. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

4.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность;

4.5.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

4.5.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, обеспечивающих деятельность Партнерства как саморегулируемой организации, если иное не установлено законом.

4.5.4. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;



- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.»;

4.6. Не допускается истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

5.1. Партнерство обязано:

5.1.1 Партнерство, его органы управления и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав Партнерства;

5.1.2. Представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, внутренними документами Партнерства.

Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнерства, или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Партнерства;

5.1.4. Проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5.1.5. Отчитываться перед Общим собранием членов Партнерства о деятельности Партнерства.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

6.1. Членами Партнерства могут быть любые физические и юридические лица, признавшие его Устав и внесшие соответствующие взносы.

6.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве является добровольным.

6.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.



6.4. Прием нового члена Партнерства осуществляется Советом Партнерства на основании поданного им заявления на имя Президента, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Совету Партнерства.

6.5. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Советом Партнерства о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.

6.6. Кандидат считается принятым в число Партнерства после внесения вступительного взноса.

6.7. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

6.8. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления.

Не позднее 3-х месяцев после подачи членом заявления о выходе из состава Партнерства решить вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.

После решения указанных вопросов на ближайшем Совете Партнерства утверждается решение о выведении заявителя из состава Партнерства.

6.9. При прекращении членства вследствие нарушения членом Партнерства положений настоящего Устава и/или при причинении ущерба интересам Партнерства, Совет Партнерства решает вопрос о прекращении членства в Партнерстве.

Членство в Партнерстве прекращается с момента вынесения решения Советом Партнерства.

6.10. При выходе из Партнерства по основаниям, предусмотренным п. 6.8. и п. 6.9. вступительные и членские взносы возврату не подлежат.

6.11. Не допускается истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.12. Лицу, принятому в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

7.1. Членами Партнерства являются Учредители Партнерства и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава.

Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

7.2. Члены Партнерства имеют право:

7.2.1. Посредством своих законных представителей участвовать в управлении Партнерством (избирать и быть избранными в Органы управления Партнерства);

7.2.2. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности Органов управления Партнерства, направленной на реализацию целей и задач Партнерства;



7.2.3. Вносить на рассмотрение Органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства;

7.2.4. Получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

7.2.5. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей Партнерства.

Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

7.2.6. Свободного выхода из Партнерства.

7.3. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.

8.1. Члены Партнерства обязаны:

8.1.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава Партнерства, выполнять решения Органов управления Партнерства и его руководителей, принятых в пределах их компетенции;

8.1.2. Правоммерно и без ущерба для деловой репутации Партнерства использовать эмблему Партнерства, зарегистрированную в установленном порядке;

8.1.3. Своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или другим внутренним документам Партнерства;

8.1.4. Активно участвовать во всех видах деятельности Партнерства;

8.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и о его членах.

8.2. Нарушение или невыполнение членом Партнерства требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом Партнерства, внутренними документами, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Прекращение членства в Партнерстве не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Партнерстве;

8.4. Субъект, вступивший в Партнерство, в период действия соглашений, заключенных Партнерством, принимает ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА.

9.1. Органами управления Партнерства являются:

9.1.1. Общее собрание членов Партнерства,

9.1.2. Совет Партнерства,

9.1.2.1. Президент Партнерства,

9.1.3. Единоличный исполнительный орган Партнерства;

9.1.3.1. Директор.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ.

10.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим Органом управления Партнерства, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством вопросы деятельности Партнерства;

10.2. Общее собрание членов Партнерства созывается не реже одного раза в год по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

Общее собрание правомочно при присутствии более половины членов Партнерства.

Решения общего собрания принимаются большинством голосов присутствующих членов Партнерства, кроме вопросов его исключительной компетенции.

10.3. Внеочередные общие собрания созываются по мере необходимости, а также по инициативе Президента Партнерства, любого члена Партнерства в течение двух месяцев со дня уведомления Президента Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Президентом.

10.4. Общее собрание членов Партнерства созывается Президентом Партнерства путем оповещения всех членов за 30 дней до даты проведения собрания. Президент совместно с Директором Партнерства готовят повестку дня собрания. Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, сообщая об этом Президенту. Все вопросы должны быть представлены Президенту Партнерства за 10 дней до даты проведения Общего собрания. Предложения, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

10.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

10.5.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третей голосов);

10.5.2. Избрание Президента Партнерства, членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанных органов или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третей голосов);

10.5.3 Утверждение на должность лица, осуществляющего функции единоличного Исполнительного органа Партнерства и досрочное освобождение такого лица от должности по представлению Совета Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.4. Определение размеров вступительных, ежегодных членских и целевых взносов, а также их изменения, связанные со сроком и формами внесения (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.5. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.6. Утверждение отчета Совета Партнерства и Исполнительного органа Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.7. Определение количественного состава и членов Ревизионной комиссии Партнерства и ее избрание сроком на два года (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов);

10.5.9. Участие в других организациях (решение принимается квалифицированным большинством в количестве двух третьих голосов).

11. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА.

11.1. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочий Совета Партнерства определяются настоящим Уставом, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

11.2. Совет Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства, формируется из числа представителей юридических и физических лиц - членов Партнерства в количестве не менее 7 членов Партнерства, включая Президента Партнерства, сроком на два года.

Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Срок полномочий членов Совета Партнерства – 2 года, если меньший срок не установлен Общим собранием членов Партнерства.

Совет Партнерства избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Партнерства.

11.3. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии Партнерства.

11.4. На заседаниях Совета председательствует Президент Партнерства.

11.5. Заседания Совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Совета Партнерства созываются Президентом по его собственной инициативе, либо по инициативе Директора, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Совета.



Возглавляет Совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Партнерства Президент Партнерства. В отсутствие Президента Партнерства председательствовать на заседании Совета Партнерства может Вице-президент в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Президентом лицо из членов Совета.

Совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Президент Партнерства избирается из числа членов Совета Партнерства тайным голосованием на срок не более двух лет. При этом одно и то же лицо не может быть Президентом Партнерства два срока подряд.

11.6. Совет Партнерства созывается Президентом Партнерства путем оповещения всех членов Совета за 10 дней до даты проведения заседания Совета Партнерства. Президент совместно с Директором Партнерства готовят повестку дня заседания Совета. Члены Совета, а также члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, сообщая об этом Президенту. Все вопросы должны быть представлены Президенту Партнерства за 5 дней до даты проведения заседания Совета Партнерства. Предложения, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

11.7. Совет Партнерства правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует более половины членов Совета. Все решения Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета. В случае равенства голосов, голос Президента является решающим.

11.8. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

11.9. К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:

11.9.1. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Исполнительного органа Партнерства;

11.9.2. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

11.9.3. Представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для утверждения на должность Исполнительного органа Партнерства;

11.9.4. Прием в члены Партнерства и принятие решения об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным Уставом Партнерства.

12. ПРЕЗИДЕНТ ПАРТНЕРСТВА.

12.1. Президент Партнерства избирается открытым голосованием на Общем собрании Партнерства сроком на 2 (два) года для осуществления общего руководства Партнерства и выполнения представительских функций, предусмотренных настоящим Уставом.

12.2. Президент Партнерства:

12.2.1. Представляет Партнерство без доверенности во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях;

12.2.2. Представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает любые соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета.

12.2.3. Созывает очередные и внеочередные Общие собрания и заседания Совета Партнерства и председательствует на них;

12.2.4. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом Партнерства, иные документы от имени Партнерства;

12.2.5. Открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

12.2.6. Осуществляет оперативное управление имуществом и средствами Партнерства;

12.2.7. Издаёт приказы, распоряжения, даёт указания;

12.2.8. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

12.2.9. От имени Партнерства вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;

12.2.10. От имени Партнерства подписывает с Директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Партнерства;

12.2.11. Решает другие вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Уставом.

13. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА.

13.1. В Партнерстве создается единоличный Исполнительный орган – Директор.

13.2. Полномочия Директора и порядок его деятельности определяются настоящим Уставом.

13.3. К компетенции единоличного Исполнительного органа Партнерства относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента.

13.4. Директор утверждается Общим собранием членов Партнерства сроком на 2 (два) года по представлению Совета Партнерства. Директор одновременно не может быть избранным в Совет Партнерства.

13.5. Директор:

13.5.1. Подотчетен Общему собранию членов Партнерства и организует выполнение его решений. Директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности.

13.5.2. Осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства.

13.5.3. Осуществляет организацию проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства, заседаний Совета Партнерства.

13.5.4. Представляет на утверждение Совета проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;

13.5.5. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнерства;

13.5.6. Организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность и сохранность;

13.5.7. Присутствует на заседаниях Совета Партнерства с правом совещательного голоса;

13.5.8. Предоставляет актуальную информацию о деятельности Партнерства в объеме и по форме, запрошенной Советом Партнерства;

13.5.9. Осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента Партнерства.

14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

14.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

14.1.1. Вступительные, ежегодные членские, целевые взносы членов Партнерства.

14.1.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования.

14.1.3. Выручка от реализации товаров, работ, услуг.

14.1.4. Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам.

14.1.5. Доходы, получаемые от собственности Партнерства.

14.1.6. Другие источники, не противоречащие действующему законодательству.

14.2. Взносы членов Партнерства могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающих исключительные права на его объекты.

Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Общим собранием в рублях. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

14.3. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливается очередным Общим собранием членов Партнерства.

14.4. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата управления, консультативной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

14.5. Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий и программ.

Срок, размер и форма внесения целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства.

14.6. Партнерство использует переданное в пользование имущество члена Партнерства или арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

14.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

14.8. Партнерство в праве привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

14.9. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

14.10. Общее собрание членов Партнерства может принять решение о выплате членами Партнерства единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

14.11. Члены Партнерства могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Партнерства. Добровольные взносы в имущество Партнерства могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА.

15.1. Партнерство ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

15.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера Партнерства.

15.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

15.5. Годовой отчет о деятельности Партнерства и баланс составляется и представляется не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года Общему собранию членов Партнерства для обсуждения и утверждения.

15.6. Директор и Главный бухгалтер Партнерства в установленном порядке несут ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивают передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

15.7 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.



15.8. Документы Партнерства по личному составу штатного аппарата в случае ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

16. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПАРТНЕРСТВА.

16.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия, которая избирается Общим собранием на два года и формируется из числа членов Партнерства в количестве, не менее 3-х членов.

16.2. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

16.3. Руководство Ревизионной комиссии осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

16.4. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Исполнительного органа;
- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
- осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов;

16.5. Члены Ревизионной комиссии могут участвовать в заседаниях Совета с правом совещательного голоса. Члены Ревизионной комиссии не могут входить в состав Совета и Исполнительного органа Партнерства.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА.

17.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается на Общем собрании членов Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и руководствуясь настоящим Уставом.

17.2. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации.

17.3. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции приобретают силу с момента их государственной регистрации.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.

18.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.



18.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

18.3. Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

18.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

18.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

18.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

18.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

18.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, денежные средства, ценные бумаги, либо их стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в равных долях.

18.9. При ликвидации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами на государственное хранение в архивы по месту государственной регистрации, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

18.10. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



Запись о государственной регистрации внесена
в Единый государственный реестр юридических лиц
26 мая 2009 года, ОГРН 1091600001657, (учетный номер 1612030259)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью десять листов

Временно исполняющий обязанности
руководителя Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Республике Татарстан



Р.Р. Салимзянова

«28» мая 2009г.