

**ПРОТОКОЛ №674**  
**Заседания Коллегии Ассоциации**  
**(постоянно-действующего коллегиального органа управления)**  
**АСРО «Содружество строителей РТ»**  
**от «8» мая 2024 г.**

**Место проведения:** г. Казань, Оренбургский тракт 162А, оф.205.

**Дата проведения:** «8» мая 2024 г.

На заседании Коллегии присутствует 10 из 11 членов, что составляет 91% от общего числа членов Коллегии. Кворум имеется. Коллегия правомочна.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении положения и сметы конкурса «Лучший по профессии каменщик» среди организаций-членов АСРО «Содружество строителей РТ» в 2024 г.
2. О размере части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) и процентов за пользование займами.
3. «О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО «ВИРА»

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** Об утверждении положения и сметы конкурса «Лучший по профессии каменщик» среди организаций-членов АСРО «Содружество строителей РТ» в 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Начальника отдела контроля Ассоциации Гаврилова А.И. о проведении 23 мая 2024г. в г. Казань конкурса «Лучший по профессии каменщик» среди организаций-членов АСРО «Содружество строителей РТ»,

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить положение и смету расходов на проведение конкурса «Лучший по профессии каменщик» по следующим затратам:

**2. За счет средств НОСТРОЙ** (в размере до 200 000 руб. согласно смете расходов Национального конкурса профессионального мастерства регионального этапа «Строймастер»)

2.1 Награждение победителей конкурса в сумме 100 000 руб.

2.2 Приобретение расходных материалов:

2.2.1 Кирпич 87 180руб.

2.2.2 Арматура 5 541,30 руб.

2.2.3 Материально техническое обеспечение 7128 руб.

**3. За счет средств АСРО «Содружество строителей РТ»**

3.1 Оказание услуг ГАПОУ «Казанский строительный колледж» для проведения конкурса 75 000 руб.

3.2 Организационные расходы на питание участников конкурса, членов конкурсной комиссии и приглашенных гостей на сумму 35 000 руб.

3.3 Расходы на поощрение участников конкурса не занявших призовые места 40 000руб.

3.4 Приобретение расходных материалов и инструментов 50 000 руб.

3.5 Информационная поддержка конкурса, брендирование 60 000 руб.

**Всего затраты по конкурсу в сумме 459 849,30 руб.**

4. Отделу контроля Гаврилову А.И.:

4.1 Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Ассоциации.

4.2 По представленным заявкам подготовить перечень участников конкурса.

5. Бухгалтерии Содружества Хайруллиной З.Т.:

5.1 Направить в НОСТРОЙ отчет (с приложением заверенных копий первичных бухгалтерских и иных документов), а так же соответствующего счета на возмещение затрат по конкурсу согласно п.2.

5.2 Провести оплату расходов на проведение конкурса, согласно утвержденной сметы п. 3.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ.** О размере части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) и процентов за пользование займами.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя Главного бухгалтера Ассоциации Савосину Л.Г., о том, что согласно части 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до 1 января 2025 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

Согласно пункту 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. №938 предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. Пунктом 3 того же Положения установлено, что предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа. На 08.05.2024г. ключевая ставка ЦБ РФ составляет 16% годовых.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить в целях выдачи указанных займов на 2024 г. размер:

- части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ») в сумме 507 336 455 руб. 79 коп. (пятьсот семь миллионов триста тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 79 коп.) – 50 % от суммы банковских процентов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- процентов за пользование указанными займами – 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) годовых.

2. Установить предельный размер займа на 1 члена АСРО «Содружество строителей РТ» в 2024 г. – 15% от части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ») установленного в пункте 1 настоящего решения за вычетом ранее выданных займов (при условии соблюдения требований п.2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. №938).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О предоставлении займа члену АСРО «Содружество строителей РТ» - ООО «ВИРА»

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Саубанова А.Р. о поступлении в Ассоциацию от члена саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ИНН 1659189208) заявки на получение займа в размере - **19 364 959** (девятнадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) **рублей 30 копеек** на цель: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия** (договорам подряда) в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» №223-ФЗ от 18 июля 2011 г. на срок до 01 сентября 2024 г. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: *залог имущества и поручительство.*

На текущую дату АСРО «Содружество строителей РТ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 3 млрд. 480 млн. 061 тыс. 987 рубля 15 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 2 млрд. 705 млн. 785 тыс. 819 рублей 58 копейки;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 202 млн. 933 тыс. 936 рубля 47 копейки.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

3 мая 2024 г. состоялось заседание Комиссии по предварительному рассмотрению заявок о выдаче займов, созданной на основании Приказа АСРО «Содружество строителей РТ» от 22.03.2024 г. № 11. Указанная комиссия приняла решение рекомендовать Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» предоставить заём члену саморегулируемой организации » - Обществу с ограниченной ответственностью (ИНН 1659189208) (протокол №1 от 03.05.2024 г.).

По состоянию на 08.05.2024 г. ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составляет – 16% годовых.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществу с ограниченной ответственностью "ВИРА" (ИНН 1659189208) на следующих условиях:

- **размер займа - 19 364 959** (девятнадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) **рублей 30 копеек**;

- **цели займа - приобретение строительных материалов**, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» №223-ФЗ от 18 июля 2011 г. (по договору №2024 Д379/33 от 12.02.2024 г. на выполнение строительных и монтажных работ на магистральных тепловодах);

- **проценты за пользование займом – 0,5 %** (ноль целых пять десятых процентов) годовых.

- срок предоставления займа – до 01 сентября 2024 г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - *залог имущества и поручительство.*

2. Поручить Президенту АСРО «Содружество строителей РТ» Р.Р. Гафиятуллину обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» - Обществом с ограниченной ответственностью "Вира" (ИНН 1659189208) на указанных условиях, а также перечисление указанной суммы займа.

3. Дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» совместно с ООО «ВИРА» подать документы для государственной регистрации договора залога.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Протокол составлен «8» мая 2024 года на 5 (пяти) листах.

**Председатель Коллегии**



**Р.С. Батталов**