

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов Регионального некоммерческого партнерства
«Содружество строителей Республики Татарстан»

г. Казань, ул.Лесгафта, д.29

№ 3

5 июня 2009г.

Председательствует на Общем собрании – Президент Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» Халитов Р.Ш.

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который сообщил, что для участия в общем собрании зарегистрировались 124 организации (список прилагается), из них:

- 31 член РНП «Содружество строителей РТ» из 55, утвержденных Советом Партнерства 13.03.2009г., правомочные принимать решение по первому вопросу повестки дня;

- 93 организации из 118, подлежащие утверждению в членах РНП «Содружество строителей РТ» (первый вопрос повестки дня Общего собрания).

Кворум имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который предложил членам Партнерства утвердить повестку дня Общего собрания из 10 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - единогласно, «против», «воздержались» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении организаций в членстве РНП «Содружество строителей РТ».
2. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования РНП «Содружество строителей РТ»;
3. Об утверждении Стандарта саморегулируемой организации РНП «Содружество строителей РТ» (Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта);
4. Об утверждении Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности РНП «Содружество строителей РТ»;
5. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по 35 видам работ);
6. Об утверждении Мер дисциплинарного воздействия в РНП «Содружество строителей РТ»;
7. Об утверждении Требований к содержанию и порядку ведения реестра членов РНП «Содружество строителей РТ»;
8. Об утверждении Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами РНП «Содружество строителей РТ» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
9. Об утверждении Положения о размере и порядке уплаты взносов членами РНП «Содружество строителей РТ»;
10. Разное
- выборы Ревизионной комиссии.

Р.Ш.Халитов:

- предложил избрать в секретариат для ведения протокола общего собрания
Иванову Е.М. – главного специалиста РНП «Содружество строителей РТ»
Хабибуллина Ш.А. – специалиста РНП «Содружество строителей РТ»
- и счетную комиссию в количестве 3х человек из членов Президиума:
Закирова Ирека Мунировича – генерального директора ОАО
«Татагропромстрой»
Батталова Рината Саматовича – директора ООО «Прогресс-Жилстрой»
Шавалеева Анаса Назиповича – генерального директора ЗАО «Евро-Жилстрой»
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.

По вопросу №1 повестки дня «Об утверждении организаций в членах РНП «Содружество строителей РТ»:

СЛУШАЛИ: Жарову Л.А. – директора РНП «Содружество строителей РТ», которая представила 118 строительных организаций (список прилагается), рекомендованных комиссией по предварительному рассмотрению заявлений о вступлении в РНП «Содружество строителей РТ», к утверждению в членах РНП «Содружество строителей РТ».

РЕШИЛИ: утвердить в членах РНП Содружество строителей РТ» вышеупомянутые организации (голосование списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 31 голос (правомочные принимать решение по первому вопросу), «против», «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Р.Ш. Халитов: Со второго вопроса повестки дня голосуют члены Партнерства, присутствующие на собрании, в количестве 124 организации (с учетом утвержденных).

По вопросу №2 повестки дня «Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования РНП «Содружество строителей РТ»:

СЛУШАЛИ: Севрюгина А.В. – заместителя главного инженера ОАО «Татэлектромонтаж», входящего в состав Специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулируемой организации, который предложил утвердить проект документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила контроля в области саморегулирования РНП «Содружество строителей Республики Татарстан».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 124 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу №3 повестки дня «Об утверждении Стандарта саморегулируемой организации РНП «Содружество строителей РТ» (Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта):

СЛУШАЛИ: Мухутдинова Х.Х. – заместителя директора РНП «Содружество строителей РТ», который представил проект документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации РНП «Содружество строителей РТ» (Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 124 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросам №4 и №5 повестки дня «Об утверждении Перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, к которым относится сфера деятельности РНП «Содружество строителей РТ» и «Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по 35 видам работ)»

СЛУШАЛИ: Ризванова М.В. – главного инженера ОАО «Татагропромстрой», руководителя Специализированного органа по осуществлению контроля за соблюдением членами РНП «Содружество строителей РТ» требований стандартов и правил саморегулируемой организации, который предложил утвердить Перечень видов работ и Требования к выдаче свидетельств о допуске.

Выступили:

Зиновьев В.Н. – зам ген.директора ОАО «Татнефть»: «Почему в перечне работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, отсутствует вид работ по строительству магистральных трубопроводов?»

Каюмов И.А. – начальник ОКСа ОАО «РАФФ»: «Необходимо изменить формулировку пятого вида работ Перечня на следующую: Работы по устройству качественных насыпей и обратных засыпок».

Баширов А.И. – директор ООО «ДизайнСтройЦентр»: «Почему в Перечне отсутствует функция «Заказчика-застройщика» и «Генерального подрядчика?»

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который ответил на поставленные вопросы.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, к которым относится сфера деятельности РНП «Содружество строителей РТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 124 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении Мер дисциплинарного воздействия в РНП «Содружество строителей РТ»

СЛУШАЛИ: Усманова А.С. – заместителя начальника Управления «Главинвестстрой РТ», руководителя Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, который предложил утвердить Меры дисциплинарного воздействия.

Выступили:

Миннахметов Н.А. – генеральный директор ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»:

- в п.4 Положения необходимо внести изменения в части обжалования взыскания не в Арбитраже, а Третейским судом при РНП «Содружество строителей РТ»;

Пояснение по данному предложению дал Мухутдинов Х.Х., который аргументировал невозможность внесения изменения, поскольку данная норма

присутствует в п.4 ст.55.15 Градостроительного кодекса и носит императивный характер.

- о дополнении п.7 Положения фразой «нарушение одного и того же регламента»;

- о замечаниях в Устав.

Фатхутдинов А.Р. – директор ООО «СпектрСтрой»:

- о дополнении Положения административными мерами.

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который ответил на поставленные вопросы.

РЕШИЛИ: Утвердить Меры дисциплинарного воздействия в РНП «Содружество строителей РТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 121 голос, «против» - 2, «воздержались» - 1.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении Требований к содержанию и порядку ведения реестра членов РНП «Содружество строителей РТ»

СЛУШАЛИ: Мухутдинова Х.Х., который доложил о проекте документа.

РЕШИЛИ: утвердить Требования к содержанию и порядку ведения реестра членов РНП «Содружество строителей РТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 124 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами РНП «Содружество строителей РТ» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Мухутдинова Х.Х. и Федоренкова В.Н. – члена рабочей группы при Российском Союзе строителей по разработке программ страхования гражданской ответственности – начальника управления региональных продаж о проекте документа.

Выступили:

Галлеев М.А. – директор ООО «Арслан»: «Каковы тарифные коэффициенты по видам работ и какой размер ежегодного страхового взноса в среднем для строительных организаций?»

А.В. Севрюгин: «Почему некоторые страховые компании требуют дополнительные условия при страховании?»

Миннахметов Н.А. – генеральный директор ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» внес предложение об установлении фиксированной страховой суммы в размере 700 000 рублей для всех строительных организаций, вступающих в 2009 году.

СЛУШАЛИ:

Мухутдинова Х.Х., который доложил, что предлагаемая система расчетов разработана Российским Союзом строителей при участии ведущих страховых компаний и рекомендована для всех Партнерств, создаваемых под статус СРО. Кроме того, многие строительные организации, к сожалению, не понимают, что в приведенной таблице речь идет не о взносах строительных организаций, а о сумме возмещения страховщиками в случае страхового события.

Федоренков В.Н. добавил, что средний коэффициент составляет 0,5%, который рекомендован Российским союзом страховщиков и, таким образом, сумма, вносимая организацией по договору страхования составит, например для одного вида работ:

700 000 руб. x 0,5% = 3 500 руб. в год.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила саморегулирования «Требования к страхованию членами РНП «Содружество строителей РТ» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 120 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 4.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении Положения о размере и порядке уплаты взносов членами РНП «Содружество строителей РТ»

СЛУШАЛИ: Анисимова Л.В. – члена Совета Партнерства, директора ООО «Грань» (доклад прилагается).

Выступили:

Липовских Н.А.: Как определить размер членского взноса с учетом выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, лишь в объеме 20% от общего объема выполненных работ за предыдущий год?

Зиновьев В.Н.: Необходимо обосновать расчеты членских взносов и привязать к смете расходов Партнерства.

Халитов Р.Ш.: При составлении данной схемы расчетов взносов были учтены в том числе и расходы. То есть исходили из минимально необходимого содержания. Например, минимальная смета расходов на обеспечение деятельности Партнерства и мероприятий составила 16 млн.рублей в год. Таким образом, если сравнивать подходы в других партнерствах, созданных под СРО, у нас самый открытый, объективный и демократичный подход.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о размере и порядке уплаты взносов членами РНП «Содружество строителей РТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 120 голосов, «против» - 3, «воздержались» - 1.

Решение принято большинством голосов.

В Разном – по вопросу избрания Ревизионной комиссии Партнерства:

СЛУШАЛИ: Шавалеева А.Н. – члена Совета Партнерства, генерального директора ЗАО «Евро-Жилстрой», который предложил избрать ревизионную комиссию. Деятельность Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с Уставом РНП «Содружество строителей РТ», избирается на 2 года и формируется из числа членов Партнерства в составе 3х человек:

Файзуллина В.З. – ведущий специалист ОАО «Татагропромстрой»,

Мямина Н.С. – ведущий экономист ООО «Грань»,

Садреева Л.А. – заместитель главного бухгалтера ОАО «Татстрой».

Выступили:

Губайдуллин Л.З. – и.о.генерального директора ОАО «Татстрой» внес предложение о включении в состав Ревизионной комиссии Миннахметова Н.А. – генерального директора ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» и Липовских Н.А. – генерального директора ООО «ПСФ «Гидромонтаж».

Закиров И.М. – член Совета РНП «Содружество строителей РТ», генеральный директор ОАО «Татагропромстрой», который предложил увеличить количественный состав Ревизионной комиссии в последующие годы, когда увеличится численность членов Партнерства

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 120 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 4.

Решение принято большинством голосов.

Выступили:

Газизуллин Р.З. – генеральный директор ООО «Актюбинское СМУ» предложил расширить состав Совета Партнерства.

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который доложил, что после приобретения Партнерством статуса СРО, Совет Партнерства будет расширен.

Председательствующий на Общем собрании -

Р.Ш.Халитов

Секретариат собрания:

Е.М. Иванова

Ш.А.Хабибуллин