

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов

АСРО «Содружество строителей РТ»

Протокол №__ от «__» _____ 2023 г.

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей
Республики Татарстан»**

Казань - 2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования), направления размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» (далее - Ассоциация).

2. ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является его сохранение и прирост для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенной ими строительной продукции (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства Компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации размещены (или будут размещены) на специальных счетах в следующих российских кредитных организациях:

- 1) Банк ВТБ (Публичное акционерное общество);
- 2) Газпромбанк (акционерное общество);
- 3) Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк";
- 4) Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК";
- 5) Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ";

6) Публичное акционерное общество «Совкомбанк».

По решению Общего собрания членов АСРО «Содружество строителей РТ» средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации могут размещаться на специальных банковских счетах, открытых в иных российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.8. настоящей Декларации настоящей статьи.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.10. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Общим собранием членов Ассоциации по предложению Коллегии Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.11. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной

организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

4.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации www.sros-rt.ru.

4.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации, которая на годовом общем собрании отчитывается о состоянии средств компенсационного фонда и их размещении.

6. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ.

6.1. Настоящая декларация вступает в силу с момента ее утверждения Решением Общего собрания.

6.2. Любые изменения или дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

6.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящей Декларацией, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.