

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Коллегии
АСРО «Содружество строителей РТ»
Протокол №208 от «09» июня 2017 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

ПРАВИЛА
предпринимательской деятельности, обязательные для
выполнения всеми членами Ассоциации Саморегулируемой
организации «Содружество строителей Республики Татарстан»

Казань - 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предпринимательской деятельности обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» (далее - Правила саморегулирования, Ассоциация соответственно) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Ассоциации правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации и ее членов.

1.2. Настоящие правила саморегулирования устанавливают обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения при осуществлении предпринимательской деятельности.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

1.4. Если член Ассоциации не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Ассоциацию за разъяснением.

2. Принципы, цели, задачи и основные направления деятельности Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

- соблюдение требований законодательства РФ, норм морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение своих обязанностей;
- осуществление предпринимательской деятельности членов Ассоциации,

руководствуясь, прежде всего, безопасностью результатов для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

- исключение деяний, подрывающих доверие, злоупотребление доверием недопустимо;

- уважение прав членов Ассоциации и других лиц;

- учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;

- учет интересов Ассоциации, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Ассоциации;

- неукоснительное соблюдение всех правил Ассоциации, в т.ч. установленные уставом Ассоциации, положениями, правилами и требованиями Ассоциации, решений Общего собрания членов или Коллегии Ассоциации;

- несение всей полноты ответственности за свою деятельность;

- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;

- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;

- постоянное улучшение качества строительных работ; внедрение передовых технологий при осуществлении строительства, а также повышение квалификации работников членов Ассоциации;

- обеспечение информационной открытости своей деятельности, в том числе предоставление информации о своей деятельности, указанной в части 1 ст.7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», за исключением информации составляющей охраняемую законом тайну, посредством опубликования в средствах массовой информации, а также в сети Интернет и на своем официальном сайте www.sros-rt.ru.

2.2. Целями Ассоциации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3. Предметом деятельности Ассоциации является:

- содействие созданию нормативной базы, обеспечивающей деятельность Ассоциации как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- консолидация усилий членов Ассоциации в повышении престижа профессии строителя и в противодействии недобросовестной конкуренции;
- содействие своим членам во внедрении достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта, в расширении и развитии их предпринимательской деятельности в строительной отрасли;
- поддержка инновационной активности членов Ассоциации;
- информирование о преимуществе привлечения к выполнению строительных работ членами Ассоциации;
- изучение и обобщение информации о состоянии рынка строительных услуг в Республике Татарстан и Российской Федерации;
- содействие в формировании цивилизованного рынка строительных услуг в Республике Татарстан.
- создание и сопровождение сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нём информации о деятельности Ассоциации и ее членов в соответствии с федеральным законодательством.

2.4. Ассоциация как саморегулируемая организация осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;
- применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Ассоциации;
- представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации работ, услуг, если иное не установлено федеральными законами;
- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении её членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- обеспечивает имущественную ответственность членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами за счёт сформированных компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда), а также страхования ответственности (в случае, если Ассоциацией принято соответствующее решение);
- ведет реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и выполняет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

3. Документы Ассоциации, принятые в обеспечение саморегулирования

В целях осуществления саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в Ассоциации разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:

Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

Правила контроля в области саморегулирования в Ассоциации;

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации;

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации;

Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

Квалификационные стандарты Ассоциации;

Положение о высшем органе управления Ассоциации - Общем собрании членов;

Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления – Коллегии Ассоциации;

Положение об исполнительном органе управления – Президенте Ассоциации;

Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;

Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации и о деятельности ее членов;

Положение о Контрольной комиссии - специализированном органе, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

Положение о Дисциплинарной комиссии – специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер

дисциплинарного воздействия;

Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

4. Общие требования к ведению строительной деятельности, принятые в Ассоциации

4.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации:

4.1.1. Членам Ассоциации - строительным организациям, не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат Федеральному закону от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", иным нормам действующего законодательства РФ, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

4.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции строительными организациями - членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации; членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности.

4.1.3. Не допускается осуществление строительными организациями - членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

4.1.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

4.1.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных

характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

4.1.3.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями - членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

4.1.3.4. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

4.1.3.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.1.4. реализация строительными организациями членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

4.2. Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности

Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

4.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями – членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п.п. 4.2.2 и 4.2.3 настоящих Правил саморегулирования.

4.2.2. Не допускается реализация строительными организациями - членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

4.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм

обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции строительные организации - члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

4.2.4. Организации - члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с п.п. 4.2.5 и 4.2.6 настоящих Правил саморегулирования, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об участии в долевом строительстве).

4.2.5. Строительные организации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве - со статьями 19-21 Закона об участии в долевом строительстве.

4.2.6. Строительные организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

4.2.7. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной

суммы.

4.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

4.2.9. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией - членом Ассоциации норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

4.3. Общие положения о договорах строительного подряда

4.3.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции строительные организации члены Ассоциации обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе §3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3.2. Строительной организации - члену Ассоциации, являющейся застройщиком - заказчиком строительных работ и привлекающей к выполнению этих работ строительные организации, не входящие в Ассоциацию, рекомендуется информировать Ассоциацию о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставлять в Ассоциацию информацию о таком подрядчике в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования..

4.3.3. Строительная организация - член Ассоциации, обязующаяся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее - генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральному подрядчику рекомендуется информировать Ассоциацию и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Ассоциации, а также предоставлять информацию в Ассоциацию в соответствии с положениями настоящих Правил

саморегулирования.

4.3.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил /, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности,/ при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Ассоциацию должны предоставлять информацию об этом в Ассоциацию в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

4.3.6. Договор строительного подряда, в котором строительная организация - член Ассоциации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

4.3.7. При заключении договоров строительного подряда, в которых строительная организация - член Ассоциации выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

4.3.8. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.3.9. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

5. Анализ деятельности членов Ассоциации

5.1. Порядок осуществления анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, определяется в соответствии с Положением о проведении АСРО

«Содружество строителей РТ» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

6. Заключительные положения

6.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Правил саморегулирования принимаются Коллегией Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 1 июля 2017 года.