

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество строителей Республики Татарстан»
за 2019 год.

г. Казань

20 марта 2020 г.

В соответствии с федеральным законодательством, уставом АСРО «Содружество строителей РТ» (далее – Ассоциация), Положением о ревизионной комиссии и локальными нормативными актами Ассоциации, действуя в интересах членов Содружества, ревизионная комиссия, являясь органом внутреннего контроля провела проверку за финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

– Галеев Ильдар Фархатович, начальник ПТО ООО «Альтаир-1»,

Члены комиссии:

- Увина Елена Александровна, главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»,
- Филиппова Елена Алексеевна, директор ООО «ТехСтройСервис».
- Хафизова Роза Салиховна, начальника ОКСа ООО «Грань»,

Проверяемый период: с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Место осуществления проверки: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.162А

Ревизионная комиссия приступила к плановой проверке соблюдения финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в том числе установленных нормативов, правил, смет и иных документов по итогам его деятельности за 2019 год с 30 января 2020 года. В ходе анализа финансового положения Содружества, проведена проверка достоверности данных в годовом отчете путем сверки с финансовыми и первичными документами при использовании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, Отчета о деятельности АСРО за 2019 год, Отчета отдела контроля за 2019 год, Отчета организационно-методического отдела АСРО за 2019 год, Отчета отдела правовой и информационной работы за 2019 год.

Ревизионной комиссией проведен анализ своевременности и правильности платежей в бюджет, вступительных, членских взносов и взносов в компенсационные фонды, своевременность погашения всех обязательств Ассоциации.

Аудиторское заключение независимого аудитора ООО "Национальная Аудит-Консалтинговая Фирма", отобранного на основании Решения общего Собрания членов АСРО «Содружество строителей РТ» от 10.04.2019г. (Протокол №16).

1. Общие положения

На 31 декабря 2019 года количество действующих членов Ассоциации составило 1109 организаций. Количество членов Содружества за 2019 год увеличилось на 94 организации по сравнению с 2018 годом (1015 организаций).

1.2. Работа отделов АСРО «Содружество строителей РТ»

В течение отчетного 2019 года в составе Ассоциации осуществляли деятельность 4 (четыре) отдела.

1.2.1 Организационно-методический отдел АСРО – основные направления деятельности:

- прием и рассмотрение заявлений, подготовка заседаний специализированных органов;
- ведение реестра членов Ассоциации;
- подготовка и выдача выписок из реестра;
- прием, обработка и направление заявлений для включения сведений в Национальный реестр специалистов;
- информационно-аналитическая работа;
- участие в семинарах и выставках;
- ведение архива Содружества.

За 2019 год было проанализировано 209 заявлений от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации, были проведены предварительные проверки на соответствие организаций требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр и подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии, велась работа по внесению изменений в электронную программу «Содружество» согласно письмам от организаций:

- о смене адреса – 98,
- о смене руководителя – 91,
- о смене наименования и организационно-правовой формы – 14.

По результатам плановых проверок в электронной программе «Содружество» обновлены сведения об инженерно-техническом составе, по итогам комиссий внесены сведения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Содружества.

За отчетный период подготовлено 17 ответов на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

Были проверены 799 организаций – членов Ассоциации, сформировавшие компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2018 год, в установленные федеральным законодательством сроки. При проверках использовались представленными компаниями формы отчета и сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками. По итогам проверок выявлено превышение обязательств у 39 организаций, которым были направлены письма об обязательном устранении выявленных нарушений.

В 2019 году в архив было принято 1 548 документов, в том числе:

- дела организаций, вступивших в Ассоциацию – 188;
- заявления на внесение изменений в реестр – 96;
- акты плановых, внеплановых проверок и документы об устранении замечаний после плановых проверок – 1305.

1.2.2 Отдел контроля АСРО – основные направления деятельности: осуществление контроля за деятельностью строительных организаций Ассоциации, в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования.

Было проведено в 2019 году 736 плановых и 29 внеплановых проверок. 156 организаций решением Коллегии за высокие показатели по ведомости индикативной оценки предыдущего года были освобождены от прохождения проверки. В 195 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты, был проведен кадровый аудит в 736 организациях, выявлено 277 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 163 работника рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении. Было подготовлено 49 еженедельных отчетов, составлено и отправлено 736 уведомлений о предстоящих плановых проверках.

По результатам контрольных мероприятий в 2019г.:

- **172 (23%)** организации прошли проверку без замечаний;
- **396 (54%)** организаций устранили замечания в установленные сроки;
- **168 (23%)** строительных фирм устраняют замечания.

Дисциплинарной комиссией применены 363 меры дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 77 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 165 организациям;
- вынесения предупреждения – 64 организациям;
- рекомендации об исключении – 57 организациям;

1.2.3. Отдел правовой и информационной работы АСРО – основные направления деятельности: - правовое обеспечение деятельности Ассоциации.

- администрирование локальной сети и сайта Содружества.
- информационное обеспечение.

За 2019 были проведены правовой анализ и оформлено более 30 хозяйственных договоров (поставка товаров, аренда, выполнение услуг), подготовлено и подписано 70 приказов по основной деятельности, 162 о направлении работников в командировку, 154 приказа по кадрам (перевод, увольнение, поощрение, возложение обязанностей, предоставление отпуска работникам и т.д.). были подготовлены и направлены в Арбитражный суд РТ 46 исковых заявлений о задолженности по уплате членских и целевых взносов на

общую сумму 4 млн. 24 тыс. 615 руб. 00 коп. По состоянию на 31.12.2019 г. Арбитражным судом РТ принято 35 решений в пользу Ассоциации, по которым взыскано 1 млн. 244 тыс. 714 руб. задолженности по взносам, 7 дел находятся на стадии рассмотрения, 4 организации в ходе судебного производства были признаны банкротами. За отчетный период было принято 257 страховых полисов. Все полисы тщательно проверялись, информация о договорах вносилась в электронную программу «Содружество». В 2019 году было получено, зарегистрировано, оцифровано, передано на рассмотрение Руководства Ассоциации и для исполнения работниками **3736** входящих документов.

В том числе от органов государственной власти и ведомственных организаций:

Наименование ведомства	Количество писем
Ростехнадзор	4
Национальное объединение строителей России	81
Кабинет министров РТ	51
МВД России	1
МЧС России	1
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	36
Министерство труда занятости и социальной защиты РТ	3
Управление Федеральной налоговой службы по РТ	19
Исполнительный комитет г. Казани	11
Инспекция государственного строительного надзора РТ	175
Арбитражный суд РТ	84
Федеральная служба судебных приставов	14
ТПП РТ	3

В результате проверки ревизионной комиссией нарушений отчетности и сроков исполнения не выявлено.

2. Результаты проверки исполнения сметы доходов и расходов АСРО «Содружество строителей РТ»

2.1 источники финансирования и доходная часть сметы

Основными источниками формирования доходов Ассоциации в 2019 году являлись вступительные, членские и целевые взносы. За 2019 год сумма поступления взносов Ассоциации составила – **105 559 тыс. руб.**

в том числе:

- вступительные взносы	-	4 625 тыс. руб.
- целевые взносы в Нострой	-	5 152 тыс. руб.
- членские взносы	-	95 782 тыс. руб.

Наименование доходов	2018г. Факт	2019г. План	2019г. Факт	Отклонение факта от плана 2019г.		Сравнение факта 2019г. к 2018г., %
				+ / - выполнение	% исполнения сметы	
Вступительные взносы	2 625	5 000	4 625	- 375	92%	176%
Членские взносы	80 473	96 800	95 782	- 1 018	99%	119%
Целевые взносы в Нострой	6 184	7 040	5 152	- 1 888	73%	83%
Переходящие денежные средства (остаток на конец года)	17 878	9 852	19 984	10 132	203%	112%
ВСЕГО	107 160	118 692	125 543	6 851	106%	117%

Анализируя отчет об исполнении сметы доходов Содружества, можно сделать следующие выводы, что доходная часть сметы за отчетный год исполнена в целом на 106%. Общая сумма доходов в 2019 году составила 125 млн 543 тыс.руб., что на 6 млн 851 тыс.руб. (106%) больше суммы, запланированной на отчетный период. Показатели поступлений в 2019 году превышают доход за предыдущий 2018 год на 18 млн. 373 тыс.руб. (117%).

В течение 2019 года отмечается **снижение дебиторской задолженности на 6%** по основному источнику финансирования Содружества-уплате членских взносов действующими членами Ассоциации. Так за 2018 год долг имелся у 17% организаций, а за отчетный 2019г. – 11% строительных компаний.

На 01.01.2020г. **имеется задолженность на сумму 12 млн. 305 тыс.руб.** по оплате в Ассоциацию членских взносов строительными фирмами:

- за 2019г. – **225 организаций** на общую сумму **10 млн 52 тыс.руб.**
- за 2018г. – **60 организаций** на общую сумму **2 млн 253 тыс.руб.**

2.2. Расходная часть по смете Ассоциации

Планируемая расходная часть по смете на 2019 год – **116 866 тыс. руб.**

Фактические расходы составили – **103 453 тыс. руб.**

Экономия на 01.01.2020г. – **13 413 тыс. руб.**

**Смета плановых и фактических расходов
АСРО «Содружество строителей РТ» за 2019 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Утвержденная смета 2019 г.	Фактические расходы 2019 г.	Результат (-экономия, +перерасход)
Расходная часть сметы за счет членских взносов				
1.	Налоги и сборы	6 313,0	5 399,0	- 914,0
2.	Фонд оплаты труда	72 494,0	67 040,0	- 5 454,0
3.	Проведение мероприятий Ассоциации (собрания, семинары, конференции)	1 890,0	1 987,0	97,0
4.	Обучение и аттестация специалистов АСРО по охране труда	150,0	0,0	- 150,0
5.	Приобретение и обслуживание компьютерных программ	870,0	362,0	- 508,0
6.	Приобретение основных фондов	3 100,0	920,0	- 2 180,0
7.	Разработка нормативно-методологической документации	100,0	0,0	- 100,0
8.	Содержание административного здания Содружества	3 957,0	2 166,0	- 1 791,0
9.	Содержание транспортных средств	2 567,0	2 034,0	- 533,0
10.	Канцтовары и атрибутика	255,0	254,0	- 1,0
11.	Командировочные расходы	2 384,0	1 584,0	- 800,0
12.	Услуги связи и интернет	718,0	657,0	- 61,0
13.	Проведение конкурсов профессионального мастерства	450,0	507,0	57,0
14.	Прочие расходы	5 791,0	3 999,0	- 1 792,0
15.	Издательские расходы	1 500,0	1 233,0	- 267,0
16.	Членские взносы в Национальное объединение строителей России и другие общественные организации	14 327,0	15 311,0	984,0
	Итого	116 866,0	103 453,0	- 13 413,0

Анализ сметы плановых и фактических расходов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2019 год показал, что расходы по всем направлениям производились в пределах утвержденной сметы. Общая сумма экономии составила 13 млн 413 тыс.руб. **Нецелевого расходования средств не имеется.**

2.3. Поступление целевых взносов в Ассоциацию.

Согласно пункту 10.14 Устава Ассоциации п. 7.15 и 7.16. Положения о членстве в АСРО «Содружество строителей РТ» утверждены следующие виды целевых взносов:

- 1) целевой взнос на нужды Нострой;
- 2) целевой взнос в Нострой на обеспечение ведения и развитие национального реестра специалистов в области строительства (*отменен с 10.04.2019г.*);
- 3) целевой взнос на издательские расходы;
- 4) целевой взнос для компенсации расходов на проведение Общего собрания Содружества в случае отсутствия организации без уважительной причины.

Поступления целевых взносов за 2019 год составили – 6 778 тыс.руб
в том числе:

- целевые взносы на нужды Нострой – 5 153 тыс. руб.
- целевые взносы в Нострой на ведение нацреестра (*отменен с 10.04.2019г.*) – 49 тыс.руб.
- целевые взносы на издательские расходы – 1 377 тыс.руб.
- целевые взносы за отсутствие на Собрании – 199 тыс.руб.

Сбор целевых взносов в АСРО «Содружество строителей РТ» предусмотрен для перевода денежных средств в Национальное объединение строителей, издательские нужды и на возмещение расходов Ассоциации. Анализ оборотов целевых взносов приведен в таблице.

Денежные обороты целевых средств АСРО «Содружество строителей РТ» за 2019г.

тыс.руб.

Наименование целевого взноса	Поступление от строительных организаций в Ассоциацию	Перевод Содружеством по целевым направлениям	Остаток средств в Содружестве	Комментарий показателя
Целевые взносы на нужды Нострой	5 153	5 416	- 263	Ассоциация ежеквартально в Нострой перечисляет членский взнос. В 2019г. перевод взносов в Нострой был больше, чем поступление от строительных компаний в Содружество на 263 тыс.руб.
Целевые взносы в Нострой на ведение нацреестра	49	49	0	За 2019г. были переведены в Нострой все взносы по ведению нацреестра в 2018г. и по итогам 2-х лет 2018-2019гг Ассоциация перевела в Нострой больше взносов, чем поступили от строительных фирм в Содружество на 102 тыс.руб.
Целевые взносы на издательские расходы	1 377	1 233	144	Перевели на издание журналов «Строители Татарстана» издательскому дому «Авантитул», подготовку печатной

				продукции для проведения общих Собраний; подписку ветеранам строительной отрасли; календарей. В 2019г. взносы собрали на 144 тыс.руб. больше, что пойдет на выпуск журнала в январе 2020г., так как поступление взносов только с 10 мая 2020г.
Целевые взносы за отсутствие на Собрании	199	322	-123	Расходы на организации не присутствующих без уважительной на Собрании 10.04.2019г. составили 322 тыс.руб., это аренда помещения, подготовка документации (брошюр). Недоимка составляет 123 тыс.руб.
ИТОГО:	6 778	7 020	-242	За 2019г. перевод взносов по их целевым направлениям составил больше, чем его поступление на 242 тыс.руб. (3,6%).

Анализируя таблицу по денежным оборотам целевых средств АСРО «Содружество строителей РТ» видно, что за 2019 год перевод денежных средств Ассоциацией по целевым направлениям был больше на 242 тыс.руб. (3,6%), чем поступление целевых взносов от строительных компаний-членов Содружества. Значительные затраты составили по переводу целевых взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, Ассоциация перевела в 2019 году в Нострой на 263 тыс.руб. (5%) больше, чем собрала от строительных фирм.

2.4 Финансирование мероприятий по «Охране труда»

В 2019 году фактические расходы Ассоциации на финансирование мероприятий по охране труда составили 610 тыс. руб., в том числе:

- организация строительных выставок и семинаров в ОАО «Казанская ярмарка» - 57 тыс. руб.,
- проведение конкурса «Лучший каменщик» и поощрение ценными подарками – 228 тыс.руб.
- проведение конкурса «Лучший штукатур» и поощрение ценными подарками – 220 тыс.руб.
- поощрение ценными подарками по итогам проведенного конкурса в 2018г. «Общественный инспектор 2018» - 59 тыс.руб.;
- приобретение спецодежды для работников отдела контроля Содружества – 46 тыс.руб.

Ежегодно в смету Ассоциации закладывается финансирование расходов на проведение конкурсов в рамках различных строительных специальностей в целях повышения престижа строительных профессий, где участники проявляют себя как в теоретической, так и в практической части в области строительного производства, а также опытом в области современных технологий. На подготовку и проведение таких мероприятий, освещение в средствах массовой информации о проведении конкурсов, организацию торжественной церемонии награждения, приобретение ценных призов и изготовление наград было затрачено

денежных средств Ассоциации в 2019 году - 507 тыс.руб. при запланированных 450 тыс.руб.

Ревизионной комиссией также были рассмотрены документы, связанные с организацией и проведением конкурсов: сметы на проведение мероприятий, договоры, акты выполненных работ, финансовые отчеты. В результате проверки нарушений и нецелевого расходования средств не выявлено.

2.5. Издательские расходы

10.04.2019г. на X Годовом собрании Содружество был утвержден новый источник финансирования - целевой взнос на издательские расходы, который составляет 1400 руб. и оплачивается в срок до 10 мая текущего года. (Протокол № 16 от 10.04.2019г.). Ассоциация переводит данные взносы по целевому направлению: на издание журнала «Строители Татарстана»; подготовку печатной продукции для проведения общих Собраний; подписку ветеранам строительной отрасли; календарей, бланков, брошюр.

В 2019 году целевой взнос на издательские расходы выставили счета 1179 организациям на сумму 1 650 600 руб., из них поступили в Ассоциацию от 980 компаний в общей сумме 1 372 000 руб. На 01.01.2020г. имеется дебиторская задолженность по уплате данного целевого взноса по 199 строительным фирмам на общую сумму 278 600 руб.

Расходы по направлению «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Содружества» производились в пределах утвержденной сметы. Общая сумма экономии составила 13 413 тыс. руб. Нецелевого расходования средств не установлено.

3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств АСРО "Содружество строителей РТ"

Сумма компенсационных фондов АСРО «Содружество строителей РТ» по состоянию на 1 января 2020г. – **2 млрд 324 млн 824 тыс. руб.**

в том числе:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| - фонд возмещение вреда | - | 447 млн 867 тыс. руб.(19%) |
| - фонд обеспечения договорных обязательств | - | 1 млрд 876 млн 957тыс. руб. (81%) |

Большую часть компенсационного фонда составляет фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) 81% - 1 млрд 876 млн 957 тыс.руб

Размещены данные средства в следующих банках:

- 1) ПАО ВТБ г. Казани
- 2) АО Газпромбанк г. Казани
- 3) АО Россельхозбанк г. Казани.

Среднегодовой банковский процент инвестирования компенсационных фондов Ассоциации за 2019 год составляет - **6,4% годовых**. Динамика уровня ключевой ставки Центрального Банка РФ за 2019г. понижалась от 7,75 до 6,25%.

Проценты из средств компенсационных фондов согласно п.6 ст.250

Налогового Кодекса РФ относятся к внереализационным доходам и подлежат обложению налогом на прибыль.

За 2019 год Ассоциация перечислила от налогообложения прибыли по поступающим процентам от размещения компенсационных фондов налогов всего 29 млн. руб., в том числе:

- в федеральный бюджет – 4 млн.руб.;
- в бюджет Республики Татарстан – 25 млн.руб.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов ревизионной комиссией не выявлено.

Выводы.

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, ревизионная комиссия пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2019 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и внутренним документами АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан». Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2019 году не установлено.

Внеплановые проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизионной комиссией не проводились.

Председатель ревизионной комиссии:

Начальник ПТО ООО «Альтаир-1»

 /И.Ф. Галеев/

Члены ревизионной комиссии:

Главный бухгалтер ООО «Елабугалифт»

 /Увина Е.А./

Директор ООО «ТехСтройСервис»

 /Филиппова Е.А./

Начальник ОКСа ООО «Грань»

 /Хафизова Р.С./